

Maître Sarah SAHNOUN Avocat au Barreau de GRASSE

18 boulevard Carnot, 06400 CANNES

Ligne ventes : 04.93.30.30.70 - contact@avocat-sahnoun.com - www.avocat-sahnoun.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT

A ANTIBES (06600), RESIDENCE VOLTAIRE Bâtiment A 1^{er} étage

39 boulevard du Président Wilson et 2 Avenue des Dames Blanches

UN STUDIO d'une superficie de **34,94 m²**, composé d'une entrée, un salon avec coin cuisine, une chambre cabine, une salle d'eau et un WC séparé

UNE CAVE portant le numéro **59** au plan du rez-de-chaussée

Occupation : Le logement est **occupé** et meublé par la partie saisie

ADJUDICATION JEUDI 15 JUIN 2023 À 9H

Au TRIBUNAL JUDICIAIRE de GRASSE, Palais de Justice de GRASSE, 37 avenue Pierre Sémard 06130 GRASSE.

Créancier poursuivant : **COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS**, en abrégé «**CEGC**» SA au capital de 235.996.002 euros, entreprise régie par le Code des Assurances, inscrite au registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE (92) sous le numéro 382.506.079 dont le siège social est 16 rue Hoche, Tour Kupka B, 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour avocat **Me Sarah SAHNOUN**, Avocat au Barreau de GRASSE y demeurant 18 boulevard Carnot, 06400 CANNES, Tel : 04.93.30.30.70 - contact@avocat-sahnoun.com

Désignation : Les biens et droits immobiliers situés à ANTIBES (06600), 39 boulevard du Président Wilson et 2 Avenue des Dames Blanches, dénommé LE VOLTAIRE Cadastre Section BS n°381 lieudit 39 Boulevard du Président Wilson pour 00ha 15a 09ca Les biens et droits immobiliers consistant en : **LOT CENT SOIXANTE NEUF (169)** : Au rez-de-chaussée, escalier I et III, **UNE CAVE portant le numéro 59** au plan du rez-de-chaussée. Et les vingt/cent millièmes (20/10000^e) de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT DEUX CENT SEIZE (216) : Au premier étage, escalier I, corps de bâtiment A, sis sur le boulevard Wilson et situé à gauche et en face sortant de l'ascenseur portant le numéro A3, **UN STUDIO d'une superficie de 34,94 m²**. Et les quatre cent quatre-vingt-dix-neuf/cent millièmes (499/100000^e) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Etat descriptif de division-règlement de copropriété : L'immeuble sus-désigné a fait l'objet :

- **Etat descriptif de division et règlement de copropriété** établis par Maître REINE, Notaire à Antibes, le 10 août 1972 régulièrement publié au 1^{er} bureau des hypothèques de GRASSE devenu le SPF d'ANTIBES 1^{ER} : 17/08/1972 Vol.1289 n°1.

- **Modificatif à état descriptif de division** le 23 février 1973 établi par Maître LACORNE, Notaire à Antibes, régulièrement publié au 1^{er} bureau des hypothèques de GRASSE devenu le SPF d'ANTIBES 1^{ER} : 21/03/1973 Vol.1706 n°9. Le lot 108 est supprimé et remplacé par les lots 316-317.

- **Modificatif à état descriptif de division** établi par Maître LACORNE, Notaire à Antibes, le 24 juillet 1974 régulièrement publié au 1^{er} bureau des hypothèques de GRASSE devenu le SPF d'ANTIBES 1^{ER} : 14/08/1974 Vol.2645 n°14. Le lot 109 est supprimé et remplacé par les lots 318-319-320 et 321.

- **Modificatif à état descriptif de division** établi par Maître LE NAOUR, Notaire à Antibes le 09 décembre 1994, régulièrement publié au SPF d'ANTIBES 1^{ER} : 06/01/1995 Vol.1995P n°95. Après cession, la copropriété repose désormais sur BS 381.

Mise à prix : 60.000 € - Consignation obligatoire : 6.000 €

Conditions de la vente à consulter au Greffe du TJ de GRASSE, Palais de Justice de GRASSE, Service du JEX (immobilier), **CCV n°22/00149**, ou au Cabinet de l'avocat poursuivant, sur rendez-vous.

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de GRASSE.

VISITES : - Mercredi 31 mai 2023 de 9h30 à 10h30 - Mercredi 7 juin 2023 de 15h à 16h