

# Maître Xavier DE GINESTET DE PUIVERT - SELARL DE GINESTET DE PUIVERT

Avocat Postulant - Avocat au Barreau de DAX

21 boulevard Saint Pierre - 40100 DAX

Ligne directe : 05.58.56.55.44. - Mail : info@deginestet.fr

**Maître Sarah SAHNOUN** - Avocat plaçant

Avocat au Barreau de GRASSE - 18 bd Carnot 06400 CANNES

Ligne ventes : 04.93.30.30.70 - contact@avocat-sahnoun.com - www.avocat-sahnoun.com

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT**

A HINX (40180), 704 Route de Montfort

### **UNE MAISON A USAGE D'HABITATION**

d'une superficie de 130,44 m<sup>2</sup> composée de 4 chambres  
avec studio en angle de propriété d'une superficie de 26,80 m<sup>2</sup>,  
piscine, sur terrain plat, Cadastree section E 855

Occupation : par la partie saisie



## **ADJUDICATION JEUDI 26 JUIN 2025 à 10H30**

Au TRIBUNAL JUDICIAIRE de DAX - Palais de Justice de DAX Rue des Fusillés - 40107 DAX.

**Créancier poursuivant : COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS**, en abrégé «CEGC» au capital de 262.391.274 €, entreprise régie par le Code des Assurances, inscrite au registre du Commerce et des Sociétés de PARIS (75) sous le n° 382.506.079 dont le siège social est 59 avenue Pierre Mendès-France, 75013 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat **Me Xavier DE GINESTET DE PUIVERT**, Avocat au Barreau de DAX.

**Désignation** : Sur la Commune de HINX (40180), 704 Route de Montfort **UNE MAISON A USAGE D'HABITATION** d'une superficie de 130,44 m<sup>2</sup> avec studio en angle de propriété d'une superficie de 26,80 m<sup>2</sup>, d'apparence moderne avec piscine et terrasse carrelée sur terrain plat non entretenu sur lequel se trouve un abri de jardin.

On accède au studio par une double porte fenêtre. Il est composé d'une pièce principale avec coin cuisine et une salle d'eau avec WC.

La maison principale est composée de 4 chambres, un grand séjour avec cuisine équipée et cellier. Côté cuisine et cellier se trouve une première chambre avec petite salle d'eau.

Côté salon, on accède à la partie nuit, dans laquelle se trouve un WC indépendant, une salle d'eau, deux chambres et une chambre parentale avec salle de bain et WC.

**Diagnostics** : dans le Cahier des conditions de la vente.

**Mise à prix : 50.000 €**

**Consignation** : 5.000 € par chèque de banque ou caution bancaire.

Les enchères ne peuvent portées que par un avocat inscrit au Barreau de DAX.

Clauses et conditions insérées au cahier des conditions de la vente n°24/00030 déposé le 2 décembre 2024 qui peut être consulté au Greffe du TJ de DAX, Service du JEX (immobilier) ou sur le site du Conseil National des Barreaux AVOENTES (<https://avoventes.fr> - Barreau : Dax).

Pour tous renseignements : 05.58.56.55.44

**VISITE : Vendredi 13 juin 2025 de 16h30 à 17h30 - Lundi 16 juin 2025 de 9h à 10h**

par Maître Aude HERMANS, commissaires de Justice à PEYREHORADE (40300)

32 Impasse du Boudigot - Tél 05.58.73.01.34 - mail. hermans.cdj@sudlandes.com