

Maître Sarah SAHNOUN - SELARL SAHNOUN & Avocats Associés
Avocat au Barreau de GRASSE

18 boulevard Carnot, 06400 CANNES - Ligne ventes : 04.93. 30. 30.70

Mail : contact@avocat-sahnoun.com - Site internet : www.avocat-sahnoun.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT

J.J. DE GRASSE

18 DEC. 2025

Redressements judiciaires

A LE CANNET (06110), LE PARC VICTORIA,

5 chemin de Garibondy

Cadastre AB 289 - 294 - 296 - 301 - 304 - 309 - 442 - 444



LOT 104 : Un APPARTEMENT de 3 pièces au
premier étage du Bâtiment B de 56,07 m² (Loi Carrez), avec les
163/10.000^{èmes} des parties communes générales.

LOT 25 : Un EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT

Couvert au premier sous-sol

et les 10/10.000^{èmes} des parties communes générales.

LOT 158 : Un EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT

à l'extérieur et les 5/10.000^{èmes} des parties communes générales

OCCUPATION : le bien est loué

ADJUDICATION JEUDI 5 FEVRIER 2026 à 9H

au Palais de Justice de GRASSE - 37 avenue Pierre Sémard - 06130 GRASSE

COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS, en abrégé «CEGC»
au capital de 262.391.274,00 euros, entreprise régie par le Code des Assurances,
inscrite au registre du Commerce et des Sociétés de PARIS (75) sous le numé-
ro 382.506.079 dont le siège social est 59 avenue Pierre Mendès-France, 75013
PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exer-
cice domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat Me Sarah SAHNOUN, avocat au Barreau de GRASSE

.../...

T.J. DE GRASSE

18 DEC. 2025

Redressements judiciaires

DESIGNATION :

Les biens sont situés dans une résidence dénommée « LE PARC VICTORIA » composé de 3 bâtiments dont l'accès se fait par le Chemin de Garibondy par un portillon piéton et un portail pour véhicules.

Le **lot 104** consiste en **un appartement**, se trouvant dans le bâtiment B au 1er étage (Porte à droite au fond du couloir droite). Il se compose d'un hall d'entrée ouvert sur salon avec coin cuisine. Depuis le salon une porte fenêtre donne accès à un balcon. Dans l'entrée on accède à un couloir de distribution desservant deux chambre et une salle de bain avec WC

Le **lot 25** est une **place de stationnement couvert** situé au 1er sous-sol du bâtiment B et porte le numéro 25

Le **lot 158** est une **place de stationnement à l'extérieur** portant le numéro 92

Les biens sont **loués** suivant bail en date du 22 juillet 2016.

Mise à prix : 90.000 €

Consignation obligatoire : 9.000 euros

Clauses et conditions insérées au cahier des conditions de la vente n°25/00053 déposé le **23 mai 2025** qui peut être consulté au Greffe du TJ de GRASSE, Service du JEX (immobilier), ou au Cabinet de l'avocat poursuivant, Me Sarah SAHNOUN, sur rendez-vous.

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de GRASSE.

VISITES

Par Maître Janina VAN KEMPEN
16 B rue Louis Blanc - 06400 CANNES
Tél 04 93 99 01 16 mail. contact@azurlex.com

Vendredi 16 janvier 2026 de 9h à 10h
Mercredi 21 janvier 2026 de 17h à 18 h