

Maître Laurence de ROCQUIGNY

Avocat Postulant - Avocat au Barreau de CLERMONT-FERRAND

126 Rue Armand Fallières 63028 CLERMONT-FERRAND - Ligne directe : 04.73.17.10.60. - info@cr-avocat.com

Maître Sarah SAHNOUN - Avocat plaçant - Avocat au Barreau de GRASSE

18 bd Carnot, 06400 CANNES - Ligne ventes : 04.93.30.30.70 -

contact@avocat-sahnoun.com - www.avocat-sahnoun.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT

A SAINT ELOY LES MINES (63700), 9015 Rue de la Basse Vernade

UNE MAISON A USAGE D'HABITATION

de type T3 d'une superficie de 78,50 m²

sur garage, atelier et cave, avec jardin d'agrément,
composée d'une pièce de vie avec coin cuisine,
une salle de bains et WC ainsi que deux chambres.

Occupation : par la partie saisie



ADJUDICATION VENDREDI 11 AVRIL 2025 à 10H

Au TRIBUNAL JUDICIAIRE de CLERMONT-FERRAND - Palais de Justice de CLERMONT-FERRAND

16 Place de l'Etoile - CS 20005 - 63033 CLERMONT-FERRAND cedex 1

Créancier poursuivant : **COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS**, en abrégé «CEGC» au capital de 262.391.274 euros, entreprise régie par le Code des Assurances, inscrite au registre du Commerce et des Sociétés de PARIS (75) sous le n° 382.506.079 dont le siège social est 59 avenue Pierre Mendès-France, 75013 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat **Me Laurence de ROCQUIGNY**, Avocat au Barreau de CLERMONT-FERRAND.

Désignation : Sur la Commune de SAINT ELOY LES MINES (63700), 9015 rue de la Basse Vernade, une propriété bâtie cadastrée section AE 122 et 123 pour 347 m², consistant en **une maison à usage d'habitation** constituée de deux constructions accolées, sur garage, atelier et cave, avec jardin d'agrément. La première construction est ancienne (1930-1940) en brique et pierre de pays, la deuxième est plus récente (2000-2010) construite en parpaings béton avec appentis sur rue.

Une petite véranda ouvre sur la pièce de vie et une porte

coulissante ouvre sur le garage en demi sous-sol. La façade sur rue est orientée côté Sud.

La maison est composée d'une pièce de vie avec coin cuisine, un dégagement pour accéder à la salle de bain et au WC, un dégagement côté nuit permet d'accéder aux deux chambres.

Diagnostics : dans le Cahier des conditions de la vente

Mise à prix : 18.000 €

Consignation : 3.000 euros par chèque de banque à l'ordre Monsieur le Bâtonnier du Barreau de CLERMONT-FERRAND ou caution bancaire.

Clauses et conditions insérées au cahier des conditions de la vente n°24/00048 déposé le 28 Août 2024 qui peut être consulté au Greffe du TJ de CLERMONT-FERRAND, Service du JEX (immobilier), ou au Cabinet de l'avocat poursuivant, Me Laurence de ROCQUIGNY, sur rendez-vous.

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de CLERMONT-FERRAND.

VISITES : Vendredi 21 mars 2025 à 14h30 - Mercredi 26 mars 2025 à 14h30

Par la SCP LARONDE-FOURNIER-VUILLERMET-ROLLAND-GOZARD-MARECHAL, commissaires de Justice à CLERMONT-FERRAND 4 avenue Marx Dormoy - tél 04.73.63.83.13 - mail. rolland.jean-philippe@wanadoo.fr