

Maître Cendrine TOBAILEM - Avocat postulant
Avocat au Barreau de PERPIGNAN - 3 Place Arago - 66000 PERPIGNAN
Ligne directe : 06 09 31 19 25 - Mail : ctobailem-avocat@bbox.fr

Maître Sarah SAHNOUN - SELARL SAHNOUN & Avocats Associés
Avocat plaidant - Avocat au Barreau de GRASSE
18 boulevard Carnot - 06400 CANNES - Ligne ventes : 04.93.30.30.70
Mail : contact@avocat-sahnoun.com - Site internet : www.avocat-sahnoun.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT

À PERPIGNAN (66000), 1 rue Ernest Renan

Cadastre **section AW 731**- Superficie 2 a 04 ca

Lot 4 : UN APPARTEMENT de type F3 à
usage d'habitation au 2^{ème} étage, d'une superficie totale
de 70,60 m², avec les 1317/10000^{èmes}

OCCUPATION : libre d'occupation



ADJUDICATION VENDREDI 23 OCTOBRE 2026 À 9 H

au TRIBUNAL JUDICIAIRE de PERPIGNAN, dans la salle d'audience située 4 rue Bosch 66000 PERPIGNAN

CRÉANCIER POURSUIVANT : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, en abrégé «CEGC» au capital de 262.391.274,00 euros, entreprise régie par le Code des Assurances, inscrite au registre du Commerce et des Sociétés de PARIS (75) sous le numéro 382.506.079 dont le siège social est 59 avenue Pierre Mendès-France, 75013 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour avocat M^e Cendrine TOBAILEM, Avocat au Barreau de PERPIGNAN

DESIGNATION : Sur la Commune de PERPIGNAN (66000), 1 rue Ernest Renan, un appartement de 2 pièces, d'une superficie de 70,60 m² au deuxième étage sans ascenseur, composé d'un hall d'entrée avec dégagement, d'une cuisine, d'un séjour donnant sur un balcon, d'un WC, d'une salle de bains et d'une chambre.

DIAGNOSTICS : dans le Cahier des conditions de la vente

Mise à prix : 25.000 €

CONSIGNATION : 3.000 euros.

SURENCHERE DE 10 % : dans les dix jours de l'adjudication, par un avocat inscrit au Barreau de PERPIGNAN.

ASSURANCE : L'adjudicataire est tenu d'assurer l'immeuble contre tous risques à compter du jour de l'adjudication et sous sa seule responsabilité.

SYNDIC : GAVALDA IMMOBILIER - 8 Place de l'Europe - 66000 PERPIGNAN

CLAUSES ET CONDITIONS insérées au cahier des conditions de la vente n°26/00036 déposé le 31 mars 2026 qui peut être consulté au Greffe du TJ de PERPIGNAN, Service du JEX (immobilier), ou au Cabinet de l'avocat poursuivant, Me Cendrine TOBAILEM, sur rendez-vous. La vente ne pourra être renvoyée qu'en cas de force majeure ou à la demande éventuelle de la commission de surendettement. Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de PERPIGNAN

VISITES : Jeudi 1^{er} octobre 2026 à 9h30 - Jeudi 8 octobre 2026 à 10h30
Par SOLUTIONS ET ASSOCIES, Commissaires de Justice à PERPIGNAN,
36 Avenue Eole, Immeuble l'Odyssée - 66100 PERPIGNAN
(tél 04.68.34.35.20 - mail contact@solutionsassocies.com)