

Maître Dorian TRESPEUX - SELAS ALLIES AVOCATS

Avocat postulant - Avocat au Barreau de MONTLUCON

112 Boulevard de Courtais 03100 MONTLUCON

Ligne directe 04.70.08.00.64 - Mail : dorian.trespeux@allies-avocats.com

Maître Sarah SAHNOUN - SELARL SAHNOUN & Avocats Associés

Avocat plaçant - Avocat au Barreau de GRASSE

18 boulevard Carnot, 06400 CANNES - Ligne ventes : 04.93.30.30.70

Mail : contact@avocat-sahnoun.com - Site internet : www.avocat-sahnoun.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT

À DOYET (03170), Lieudit les Brandes de Sauzet

Cadastre **section B 148 - 152 - 153** - Superficie 38 a 30 ca



UNE MAISON À USAGE D'HABITATION

sur rez-de-chaussée, avec deux caves en sous-sol, combles aménagés et un grenier au-dessus, dépendances et jardin autour.

UNE PARCELLE DE TERRE non attenante

OCCUPATION : libre d'occupation

ADJUDICATION VENDREDI 9 OCTOBRE 2026 À 9 H

dans la salle d'audience située 114 boulevard de Courtais 03100 MONTLUCON

CRÉANCIER POURSUIVANT :

Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, en abrégé «CEGC» au capital de 262.391.274,00 euros, entreprise régie par le Code des

Assurances, inscrite au registre du Commerce et des Sociétés de PARIS (75) sous le numéro 382.506.079 dont le siège social est 59 avenue Pierre Mendès-France, 75013 PARIS,

.../...

agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour avocat Me Dorian TRESPEUX, Avocat au Barreau de MONTLUCON.

DESIGNATION : Sur la Commune de DOYET (03170), Lieudit Les Brandes de Sauzet, une maison à usage d'habitation, composée au rez-de-chaussée d'un séjour, salle à manger, une cuisine, et une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une remise. Les combles ont été aménagés et sont constitués de 3 chambres, une petite pièce à usage de bureau, une salle de bains et un WC et un grenier. On peut également accéder à l'étage par un escalier extérieur. Le sous-sol offre également deux caves.

La propriété comporte également des dépendances et une parcelle de terre non attenante.

DIAGNOSTICS : dans le Cahier des conditions de la vente.

Mise à prix : 23.000 €

CONSIGNATION : 3.000 euros.

SURENCHERE DE 10 % : dans les dix jours de l'adjudication

ASSURANCE : L'adjudicataire est tenu d'assurer l'immeuble contre tous risques à compter du jour de l'adjudication et sous sa seule responsabilité.

CLAUSES ET CONDITIONS insérées au cahier des conditions de la vente n°25/00759 déposé le 30 juillet 2025 qui peut être consulté au Greffe du TJ de MONTLUCON, Service du JEX (immobilier), ou au Cabinet de l'avocat poursuivant, Me Dorian TRESPEUX, sur rendez-vous.

La vente ne pourra être renvoyée qu'en cas de force majeure ou à la demande éventuelle de la commission de surendettement.

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de MONTLUCON.

VISITES :

jeudi 24 septembre 2026 de 14h30 à 15h30
Par la SAS ACTALLIER, Commissaires de Justice à
MONTLUCON, 22 rue Ampère - 03100 MONTLUCON
(tél 04 70 02 35 50 - mail contact@actallier.com)