Me Jean-Yves BENOIST - SELARL HAUTEMAINE AVOCATS
Avocat postulant - Avocat au barreau du Mans 1, bd Georges Méliès, 72000 LE MANS
Ligne directe 02 43 87 03 00 - Mail : benoist@hautemaine-avocats.fr
Maître Sarah SAHNOUN - SELARL SAHNOUN & Avocats Associés
Avocat plaidant - Avocat au Barreau de GRASSE
18 boulevard Carnot, 06400 CANNES - Ligne ventes : 06.75.68.67.63
Mail : contact@avocat-sahnoun.com - Site internet : www.sahnoun-avocatsassocies.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT

Sur la commune de **COURDEMANCHE (72150),**
1 rue Neuve - Cadastre **A 699** pour 4 a 05 ca

UNE MAISON À USAGE D'HABITATION

d'une superficie habitable de 285,30 m²
et 182,80 m² d'annexes.
OCCUPATION : par la partie saisie.



ADJUDICATION MARDI 8 DÉCEMBRE 2026 à 10h30

au Palais de Justice du Mans, 1, avenue Pierre Mendès-France, 72014 Le Mans

CRÉANCIER POURSUIVANT : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, en abrégé «CEGC» au capital de 262.391.274,00 euros, entreprise régie par le Code des Assurances, inscrite au registre du Commerce et des Sociétés de PARIS (75) sous le numéro 382.506.079 dont le siège social est 59 avenue Pierre Mendès-France, 75013 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité audit siège.
Ayant pour avocat Me Jean-Yves BENOIST, Avocat au Barreau du MANS.

DESIGNATION : Il s'agit d'une maison de ville sur la commune de COURDEMANCHE (72150), 1 rue Neuve d'une superficie de 285,30 m² et 182, 80 m² d'annexes. Elle est composée d'un ancien fournil, une remise, une buanderie, ainsi que des caves donnant sur une cour. Au rez-de-chaussée, on trouve un séjour avec bar, une cuisine, une salle de bains et un WC indépendant. A l'inter-étage, il y a un deuxième salon de part et d'autre de l'escalier et une chambre.
L'étage compte 6 chambres et un WC.
Un premier grenier est aménagé en dortoir avec salle d'eau et il y a également un second grenier à l'état brut.

DIAGNOSTICS : dans le Cahier des conditions de la vente.

Mise à prix : 35.000 €

CONSIGNATION : 3.500 euros.
Chèque de banque à l'ordre de la CARPA.
CLAUSES ET CONDITIONS insérées au cahier des conditions de la vente **n°26/00019 déposé le 31 mars 2026** qui peut être consulté au Greffe du TJ du MANS, Service du JEX (immobilier), ou au Cabinet de l'avocat poursuivant, Me Jean-Yves BENOIST, sur rendez-vous.
Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau du MANS.

VISITE : Le mercredi 25 novembre 2026 à 10h
PAR LA SCP SOLITI, commissaires de Justice au MANS (72)
11 rue Edgar BRANDT - Bât C - Tél. : 02 43 24 71 19 - Mail : contact@huissierlemans.fr